
PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI: Rozbudowa budynku administracyjnego o windę wraz z jego przebudową
ADRES INWESTYCJI: ul. Wojska Polskiego 20,
18-500 Kolno
NAZWA INWESTORA: Miasto Kolno
ADRES INWESTORA: ul. Wojska Polskiego 20,
18-500 Kolno

BRANŻE: Budowlana

SPORZĄDZONO PRZY WSPÓŁPRACY Z:

biuro.konabu@gmail.com

KoNaBu - Instytut Procesów Budowlanych

DATA OPRACOWANIA: czwartek, 4 grudnia 2025

Spis treści

Strona Tytułowa	1
Spis treści	2
Ogólna charakterystyka obiektu	3
Przedmiar	4
1 Roboty przygotowawcze terenu	4
2 Roboty rozbiórkowe i wyburzeniowe	4
3 Modernizacja instalacji c.o.	5
4 Modernizacja instalacji klimatyzacji	5
5 Roboty ziemne	6
6 Roboty murarskie	6
7 Roboty izolacyjne	6
8 Prace żelbetowe	7
9 Izolacja oraz ocieplenie ścian fundamentowych	8
10 Stolarka okienna i drzwiowa	9
11 Elewacja	9
12 Dach	11
13 Wykończenie ścian	11
14 Posadzki	12
15 Dostawa i montaż dźwigu	12
16 Zagospodarowanie terenu	12

Charakterystyka obiektu

Zakres opracowania dotyczy dobudowy istniejącego budynku administracyjnego o windę w miejscowości Kolno, na terenie działek nr geod. 1645/1 i 1645/2. Winda zapewni dostęp dla osób niepełnosprawnych z poziomu terenu na każdą kondygnację nadziemną budynku.

Rodzaj obiektu: budynek administracyjny
Kategoria obiektu budowlanego – kategoria XII

Zamierzony sposób użytkowania – winda przy budynku administracyjnym

Program użytkowy:

- w piwnicy znajdują się: pomieszczenia archiwum i gospodarcze.
- na parterze znajdują się biura i sala konferencyjna Urzędu Miasta
- na I kondygnacji znajdują się biura Urzędu Miasta
- na II kondygnacji znajdują się biura Urzędu Gminy
- na III kondygnacji znajdują się biura Urzędu Skarbowego

Układ przestrzenny i forma architektoniczna: budynek cechuje się zwartą bryłą, przekrytą zasadniczym dachem płaskim kryty papą o konstrukcji murowanej wolnostojącej, czterokondygnacyjny, podpiwniczony. Projektuje się rozbudowę o windę stanowiącą odrębną strefę pożarową. Ponadto następuje przebudowa budynku poprzez rozbiórkę muru podokiennego bez naruszania układu konstrukcyjnego budynku.

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR:					
1		Roboty przygotowawcze terenu			
1	d.1 analiza indywidualna	Zabezpieczenie terenu budowy i miejsca składowania odpadów budowlanych	kpl		
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
2	d.1 analiza indywidualna	Zabezpieczenie komunikacji oraz pomieszczeń narażonych na skutki robót budowlanych: - Zabezpieczenie podłóg, schodów - Oddzielenie części korytarzy przed zapyleniem - Inne roboty niezbędne do zachowania stanu istniejącego	kpl		
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
2		Roboty rozbiórkowe i wyburzeniowe			
3	d.2 KNR 4-01 0354-06	Wykucie z muru ościeżnic okiennych o powierzchni do 1 m ²	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
4	d.2 KNR 4-01 0354-08	Wykucie z muru ościeżnic okiennych o powierzchni ponad 2 m ²	m ²		
		1,69 * 1,54 * 12	m ²	31,231	
				RAZEM	31,231
5	d.2 KNR 4-01 0354-12	Wykucie z muru podokienników	m		
		1,60 * 5	m	8,000	
				RAZEM	8,000
6	d.2 KNR 4-01 0212-03	Rozbórka elementów ścian ceglanych grub. 53 cm	m ³		
		(0,85 * 1,55 * 0,53) * 4	m ³	2,793	
				RAZEM	2,793
7	d.2 KNR 4-01 0535-03	Rozebranie rynien z blachy nadającej się do użytku - do ponownego montażu	m		
		14,35	m	14,35	
				RAZEM	14,35
8	d.2 KNR 4-01 0535-05	Rozebranie rur spustowych z blachy nadającej się do użytku - do ponownego montażu	m		
		13,13 + 12,87	m	26,00	
				RAZEM	26,00
9	d.2 KNR 4-01 0354-11	Wykucie z muru podokienników stalowych	m		
		1,60 * 12	m	19,200	
				RAZEM	19,200
10	d.2 KNR 13-23 0106-08	Rozbórka izolacji cieplnej ze styropianu	m ³		
		13,79 * 13,00 * 0,15	m ³	26,891	
				RAZEM	26,891
11	d.2 analiza indywidualna	Likwidacja zieleni na 1,5m od ścian zewnętrznych.	kpl		
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
12	d.2 KNR 2-31 0807-03	Rozebranie nawierzchni z kostki betonowej na podsypce cementowo-piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową	m ²		
		13,70 * 0,60	m ²	8,220	
				RAZEM	8,220
13	d.2 KNR 4-01 0106-04 analogia	Usunięcie z budynku gruzu i ziemi	m ³		
		poz.5 * 0,04 * 0,60 + poz.6	m ³	2,985	
				RAZEM	2,985

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
14 d.2	KNR 4-01 0108-09 0108-10	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość 20 km	m3		
		poz.12 * 0,06 + poz.13	m3	3,478	
				RAZEM	3,478
15 d.2	analiza indywidualna	Utylizacja styropianu	m3		
		poz.10	m3	26,891	
				RAZEM	26,891
3		Modernizacja instalacji c.o.			
16 d.3	KNR-W 4-02 0521-02	Demontaż grzejnika stalowego dwupłytkowego	kpl.		
		4	kpl.	4,000	
				RAZEM	4,000
17 d.3	KNR 4-02 0512-01	Demontaż zaworu o połączeniu gwintowanym grzejnikowego lub dwu- złączki o śr. 15-20 mm - zasilanie i powrót	szt.		
		4 * 2	szt.	8,000	
				RAZEM	8,000
18 d.3	KNR 4-02 0505-01	Wstawienie odgałęzienia z rur stalowych o śr. 15-20 mm	szt.		
		3	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
19 d.3	KNR 4-02 0501-01	Wymiana odcinka rury stalowej o połączeniach spawanych o śr.nom. 15-20 mm	msc.		
		3	msc.	3,000	
		Obmiar dodatkowy: łączna długość 15	m m	15,000	
		ilość odcinków		RAZEM	3,000
		łączna długość		RAZEM	15,000
20 d.3	KNR 4-02 0517-03	Wymiana rur przyłącznych do grzejnika o złączach spawanych o śr. 15 mm	kpl.		
		3	kpl.	3,000	
		Obmiar dodatkowy: łączna długość 3	m m	3,000	
		ilość przyłączy		RAZEM	3,000
		łączna długość		RAZEM	3,000
21 d.3	KNR-W 4-02 0516-02	Montaż grzejnika stalowego dwupłytkowego - z rozbiórki	kpl.		
		3	kpl.	3,000	
				RAZEM	3,000
4		Modernizacja instalacji klimatyzacji			
22 d.4	KNR 7-24 0153-02 analiza indywidualna	Demontaż jednostki zewnętrznej klimatyzacji - do przeniesienia	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
23 d.4	KNR 7-24 0235-04	Rurociągi z rur miedzianych w instalacji obiegu freonu o śr. 22 mm - 8 metrów	kg		
		1,5	kg	1,500	
				RAZEM	1,500
24 d.4	KNR 9-31 0101-06	Wykonanie izolacji rurociągów o średnicy zewn. 22 mm otulinami o grubości 30 mm	m		
		8	m	8,000	
				RAZEM	8,000
25 d.4	KNR 7-24 0148-05	Montaż konstrukcji wsporczej do jednostki zewnętrznej	kg		
		50	kg	50,000	
				RAZEM	50,000

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
26 d.4	KNR 7-24 0153-02 analiza indywidualna	Montaż jednostki zewnętrznej klimatyzacji - z przeniesienia	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
27 d.4	KNR 7-24 0504-05	Próba szczelności urządzeń i instalacji chłodniczych	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
28 d.4	KNR 7-24 0516-05	Uruchomienie i uzyskanie niskich temperatur	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
5		Roboty ziemne			
29 d.5	KNR 2-01 0221-06	Wykopy jamiste wykonywane koparkami podsiębiernymi 0.40 m3 na odkład w gruncie kat. III	m3		
		2,50 * 6,30 * 2,30	m3	36,225	
				RAZEM	36,225
30 d.5	KNR 4-01 0107-04	Odeskowanie wykopów szerokoprzestrzennych o szerokości do 2.5 m na głębokość do 3 m	m2		
		2,50 * 6,30	m2	15,750	
				RAZEM	15,750
31 d.5	KNR 4-01 0108-07 0108-08	Wywóz ziemi samochodami samowyladowczymi na odległość 5 km grunt kat. IV	m3		
		6,08 * 1,80	m3	10,944	
				RAZEM	10,944
32 d.5	KNR 4-01 0105-03	Zasypanie wykopów ziemią z ukopów z przerzutem ziemi na odległość do 3 m i ubiciem warstwami co 15 cm w gruncie kat. IV	m3		
		poz.29 - poz.31	m3	25,281	
				RAZEM	25,281
6		Roboty murarskie			
33 d.6	KNR 4-01 0304-04	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowej ceglami	m3		
		1,54 * 0,49 * 0,53	m3	0,400	
				RAZEM	0,400
7		Roboty izolacyjne			
34 d.7	KNR AT-32 0105-01	Przygotowanie podłoża ręcznie pod wyprawy tynkarskie wykonywane na ścianach; ścian zew. ist.w gruncie - gruntowanie podłoża	m2		
		1,54 * 0,49	m2	0,75	
				RAZEM	0,75
35 d.7	KNR AT-32 0603-01	Wyprawa tynkarska z zaprawy szpachlowej grubości 2mm, bez siatki zbrojeniowej, wykonywana sposobem ręcznym szpachlą; uzupełnienie ubytków w tynkach; grub. 5 mm	m2		
		poz.34	m2	0,75	
				RAZEM	0,75
36 d.7	KNR AT-32 0603-03	Wyprawy tynkarskie z zaprawy szpachlowej do renowacji fasad wykonywane sposobem ręcznym - dodatek za zwiększenie grubości o 1 mm Krotność = 3	m2		
		poz.35	m2	0,75	
				RAZEM	0,75
37 d.7	KNR 2-02 0603-01	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - pierwsza warstwa	m2		
		poz.34 * 150%	m2	1,13	
				RAZEM	1,13

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
38 d.7	KNR 2-02 0603-02	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - druga i następna warstwa	m2		
		poz.37	m2	1,13	
				RAZEM	1,13
39 d.7	KNR AT-31 0101-05	Przyklejanie płyt styropianowych o gr. 15 cm na ścianach, XPS o współczynniku $U = 0,033 \text{ W/m}^2 \text{ K}$	m2		
		poz.34	m2	0,75	
				RAZEM	0,75
8		Prace żelbetowe			
40 d.8	KNR-W 2-02 1103-01	Podkłady z ubitych materiałów sypkich w budownictwie mieszkaniowym i użyteczności publicznej na podłożu gruntowym	m3		
		$6,08 * 110\% * 0,50$	m3	3,344	
				RAZEM	3,344
41 d.8	KNR-W 2-02 1101-01	Podkłady betonowe w budownictwie mieszkaniowym i użyteczności publicznej z transportem i układaniem ręcznym na podłożu gruntowym C8/10	m3		
		poz.40 * 0,05	m3	0,167	
				RAZEM	0,167
42 d.8	KNR-W 2-02 0615-01	Izolacje z papy asfaltowej na sucho poziome - jedna warstwa	m2		
		poz.40	m2	3,344	
				RAZEM	3,344
43 d.8	KNR-W 2-02 0205-01	Płyty fundamentowe żelbetowe, płyty, beton układany ręcznie, beton C30/37	m3		
		$6,08 * 0,40$	m3	2,432	
				RAZEM	2,432
44 d.8	KNR-W 2-02 0235-01	Ściany żelbetowe grubości 10 cm i wysokości do 4 m w deskowaniu	m2		
	WA	$5,30 * 3,48 + 3,44 * 11,79 - 1,90 * 0,70 * 4$	m2	53,682	
	WB	$5,30 * 1,78 - 2,23 * 1,18$	m2	6,803	
	WC	$15,27 * 2,14 - 2,23 * 1,14 * 4$	m2	22,509	
	WD	$2,12 * 1,78$	m2	3,774	
				RAZEM	86,768
45 d.8	KNR-W 2-02 0235-02	Ściany żelbetowe grubości 10 cm w deskowaniu - dodatek za każdy następny 1 m wysokości Krotność = 1,3	m2		
	WB	$5,30 * 1,78 - 2,23 * 1,18$	m2	6,803	
				RAZEM	6,803
46 d.8	KNR-W 2-02 0235-02	Ściany żelbetowe grubości 10 cm w deskowaniu - dodatek za każdy następny 1 m wysokości Krotność = 11,27	m2		
	WA	$3,44 * 15,27$	m2	52,529	
	WC	$15,27 * 2,14 - 2,23 * 1,14 * 4$	m2	22,509	
				RAZEM	75,038
47 d.8	KNR-W 2-02 0235-05	Ściany żelbetowe w deskowaniu - dodatek za każdy następny cm grubości - Grubość całkowita 15cm Krotność = 5	m2		
	WA	$2,79 * 3,48 + 3,44 * 11,79$	m2	50,267	
	WC	$15,27 * 2,14 - 2,23 * 1,14 * 4$	m2	22,509	
				RAZEM	72,776
48 d.8	KNR-W 2-02 0235-05	Ściany żelbetowe w deskowaniu - dodatek za każdy następny cm grubości - Grubość całkowita 20cm Krotność = 10	m2		
	WA	$2,51 * 3,48$	m2	8,735	
				RAZEM	8,735
49 d.8	KNR-W 2-02 0235-05	Ściany żelbetowe w deskowaniu - dodatek za każdy następny cm grubości - Grubość całkowita 25cm Krotność = 15	m2		

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
	WB	1,52 * 1,78	m2	2,706	
				RAZEM	2,706
50 d.8	KNR-W 2-02 0235-05	Ściany żelbetowe w deskowaniu - dodatek za każdy następny cm grubości - Grubość całkowita 30cm Krotność = 20	m2		
	WD	2,12 * 1,78	m2	3,774	
				RAZEM	3,774
51 d.8	KNR-W 2-02 0235-05	Ściany żelbetowe w deskowaniu - dodatek za każdy następny cm grubości - Grubość całkowita 40cm Krotność = 30	m2		
	WB	3,78 * 1,78 - 2,23 * 1,18	m2	4,097	
				RAZEM	4,097
52 d.8	KNR-W 2-02 0235-05	Ściany żelbetowe w deskowaniu - dodatek za każdy następny cm grubości - Grubość całkowita 15cm Krotność = 5	m2		
		poz.44	m2	86,768	
				RAZEM	86,768
53 d.8	KNR-W 2-02 0210-02	Belki i podciągi żelbetowe o stosunku deskowanego obwodu do przekroju do 10 - z zastosowaniem pompy do betonu	m3		
	WB	0,25 * 0,50 * 1,78 * 2 + 0,25 * 1,11 * 1,78	m3	0,939	
				RAZEM	0,939
54 d.8	KNR-W 2-02 0210-05	Belki i podciągi żelbetowe o stosunku deskowanego obwodu do przekroju do 16 - z zastosowaniem pompy do betonu	m3		
	WD	0,15 * 0,50 * 1,78 * 3 + 0,15 * 1,11 * 1,78	m3	0,697	
				RAZEM	0,697
55 d.8	KNR-W 2-02 0246-02	Płyta stropowa o grubości 10 cm w deskowaniu C30/37	m2		
		2,84 * 2,08	m2	5,907	
				RAZEM	5,907
56 d.8	KNR-W 2-02 0246-04	Stropy w deskowaniu - dodatek za każdy następny 1 cm grubości płyty Krotność = 5	m2		
		poz.55	m2	5,907	
				RAZEM	5,907
57 d.8	KNR-W 2-02 0259-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowane o śr. 8-10 mm	t		
		1,081	t	1,081	
				RAZEM	1,081
58 d.8	KNR-W 2-02 0259-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowane o śr. 12-14 mm	t		
		2,041	t	2,041	
				RAZEM	2,041
59 d.8	KNR 2-05 0208-04 analogia	Konstrukcje podparć, zawiesznień i osłon o masie elementu do 50 kg - belki stalowe ocynkowane 150x150x4 dł. 1,78m - 4 szt. - wzmocnienie ściany WD (FASADA 2)	t		
		1,78 * 0,018 * 4	t	0,128	
				RAZEM	0,128
9		Izolacja oraz ocieplenie ścian fundamentowych			
60 d.9	KNR AT-27 0301-02	Ręczne gruntowanie podłoża pionowych pod masy uszczelniające	m2		
		(5,30 + 0,20 + 2,11 + 2,08 + 2,08 + 0,35 + 0,15) * 1,60	m2	19,632	
				RAZEM	19,632
61 d.9	KNR AT-27 0303-01	Izolacja pionowa przeciwwilgociowa z mas KMB Krotność = 2	m2		
		poz.60	m2	19,632	

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	19,632
62 d.9	KNR AT-27 0304-01	Izolacja pozioma przeciwwilgociowa z bitumicznych mas uszczelniających (KMB) nakładanych na wyrównanym podłożu Krotność = 2	m2		
		6,08	m2	6,080	
				RAZEM	6,080
63 d.9	ZKNR C-1 0201-05	Przyklejenie płyt z wełny mineralnej o grubości 15 cm na ścianach betonowych	m2		
		poz.60	m2	19,632	
				RAZEM	19,632
64 d.9	ZKNR C-1 0203-03	Mocowanie płyt z wełny mineralnej za pomocą kołków plastikowych w ilości 6 szt/m2 do podłoża z betonu	m2		
		poz.63	m2	19,632	
				RAZEM	19,632
65 d.9	ZKNR C-1 0103-07	Zatapianie 1 warstwy siatki na ścianach	m2		
		poz.63	m2	19,632	
				RAZEM	19,632
66 d.9	KNR AT-27 0508-02	Izolacje pionowe - ułożenie folii kubelkowe	m2		
		poz.63	m2	19,632	
				RAZEM	19,632
10		Stolarka okienna i drzwiowa			
67 d.10	KNR 0-19 1024-04	Montaż okien aluminiowych o pow. do 3.0 m2 oszklonych na budowie - EI60	m2		
		1,50 * 1,65 * 4 + 1,40 * 1,65 * 4	m2	19,140	
				RAZEM	19,140
68 d.10	KNR 0-19 1024-11	Montaż witryn aluminiowych oszklonych na budowie - Kolor: Grafit - Szkło bezpieczne	m2		
		1,83 * 8,86 + 1,83 * 12,04	m2	38,247	
				RAZEM	38,247
69 d.10	KNR 0-19 1024-07	Montaż drzwi aluminiowych jednoskrzydłowych oszklonych na budowie - Zewnętrzne - Kolor: Grafit - Szkło Bezpieczne - Dwa zamki - Samozamykacz - Pochwyt - Zamek kulowy	m2		
		1,83 * 2,54	m2	4,648	
				RAZEM	4,648
70 d.10	analiza indywidualna	Konstrukcja z zadaszeniem wejścia do windy - Fundament - Konstrukcja - Zadaszenie - Orynnowanie	kpl		
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
11		Elewacja			
71 d.11	KNR AT-05 1651-02	Rusztowania ramowe elewacyjne o szer. 0,73 m i rozstawie podłużnym ram 2, 57 m o wys. do 15 m	m2		
		(2,50 * 2 + 4,00) * 15,00	m2	135,000	
		(6,00 + 5,50) * 15,00	m2	172,500	
				RAZEM	307,500
72 d.11	KNR 0-23 2611-02	Przygotowanie podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - jednokrotne gruntowanie	m2		
		(1,86 + 0,20 + 0,35) * 2,25	m2	5,423	
		(3,44 + 0,15 + 0,35 + 0,35 + 0,15) * 14,51	m2	64,424	
		(5,82 + 5,31) * 14,51	m2	161,496	

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	231,343
73 d.11	KNR 0-23 2613-01	Ocieplenie ścian budynków płytami z wełny mineralnej - przyklejenie płyt z wełny mineralnej do ścian - Wełna grubości 15cm - U=0,036 W/m2K	m2		
		(1,86) * 2,25	m2	4,185	
		(3,44) * 14,51	m2	49,914	
		(5,82 + 5,31) * 14,51	m2	161,496	
				RAZEM	215,595
74 d.11	KNR 0-23 2613-01	Ocieplenie ścian budynków płytami z wełny mineralnej - przyklejenie płyt z wełny mineralnej do ścian - Wełna grubości 5cm - U=0,036 W/m2K	m2		
		(0,30 + 0,35) * 2,25	m2	1,463	
		(0,30 + 0,35 + 0,35 + 0,30) * 14,51	m2	18,863	
				RAZEM	20,326
75 d.11	KNR 0-23 2613-05	Ocieplenie ścian budynków płytami z wełny mineralnej - przymocowanie płyt z wełny mineralnej za pomocą łączników metalowych do ścian z betonu	szt.		
		((1,86 + 0,20 + 0,35) * 2,25) * 6	szt.	32,535	
		((3,44 + 0,15 + 0,35 + 0,35 + 0,15) * 14,51) * 6	szt.	386,546	
				RAZEM	419,081
76 d.11	KNR 0-23 2613-04	Ocieplenie ścian budynków płytami z wełny mineralnej - przymocowanie płyt z wełny mineralnej za pomocą łączników metalowych do ścian z cegły	szt.		
		((5,82 + 5,31) * 14,51) * 6	szt.	968,978	
				RAZEM	968,978
77 d.11	KNR 0-23 2613-06	Ocieplenie ścian budynków płytami z wełny mineralne - przyklejenie warstwy siatki na ścianach	m2		
		poz.73 + poz.74	m2	235,921	
				RAZEM	235,921
78 d.11	KNR 0-23 2612-08	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - ochrona narożników wy- pukłych kątownikiem metalowym	m		
		4 * 14,51	m	58,040	
				RAZEM	58,040
79 d.11	ZKNR C-2 0114-01	Gruntowanie podłoża - pierwsza warstwa	m2		
		poz.77	m2	235,921	
				RAZEM	235,921
80 d.11	ZKNR C-2 0114-03	Wykonywanie ręczne tynków cienkowarstwowych silikonowych na gotowym podłożu	m2		
		poz.79	m2	235,921	
				RAZEM	235,921
81 d.11	KNR-W 2-02 0612-05 analogia	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej - dylatacja gr. 3 cm	m2		
		2,74 * 15,27	m2	41,840	
				RAZEM	41,840
82 d.11	NNRNKB 202 0541-02	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm - parapety zewnętrzne, jasnoszary RAL 7021	m2		
		(1,50 + 1,60) * 4 * 0,30	m2	3,720	
				RAZEM	3,720
83 d.11	KNR 2-02 0508-04 analiza indywidualna	Rynny dachowe półokrągłe z demontażu	m		
		poz.7	m	14,35	
				RAZEM	14,35

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
84 d.11	KNR 2-02 0510-02 analiza indywidualna	Rury spustowe okrągłe z demontażu	m		
		poz.8	m	26,00	
				RAZEM	26,00
12		Dach			
85 d.12	ZKNR C-1 0101-08 analogia	Przygotowanie podłoża. Dwukrotne gruntowanie podłoża	m2		
		2,08 * 2,44	m2	5,075	
				RAZEM	5,075
86 d.12	KNR-W 2-02 0606-01 analogia	Izolacje z folii paroizolacyjnej samoprzylepnej	m2		
		poz.85	m2	5,075	
				RAZEM	5,075
87 d.12	KNR-W 2-02 0612-01	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome gr. 10 cm	m2		
		poz.86	m2	5,075	
				RAZEM	5,075
88 d.12	KNR-W 2-02 0612-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej, pozioma z płyt - wełna mineralna (w spadku 8-12 cm)	m2		
		poz.87	m2	5,075	
				RAZEM	5,075
89 d.12	KNR 0-23 2613-05	Ocieplenie ścian budynków płytami z wełny mineralnej - przymocowanie płyt z wełny mineralnej za pomocą łączników metalowych do betonu	szt.		
		(poz.87 + poz.88) * 5	szt.	50,750	
				RAZEM	50,750
90 d.12	KNR 2-02 0503-01 analogia	Pokrycie dachów papą - Papa podkładowa mocowana mechanicznie	m2		
		poz.85	m2	5,075	
				RAZEM	5,075
91 d.12	KNR-W 2-02 0504-01 analogia	Pokrycie dachów papą bitumiczna wierzchniego krycia	m2		
		poz.85	m2	5,075	
				RAZEM	5,075
92 d.12	KNR 0-21 4004-07 analogia	Umocowanie płyt OSB pod obróbki	m2		
		1,86 * 0,40	m2	0,744	
				RAZEM	0,744
93 d.12	KNR 2-02 0506-02	Wykonanie różnych obróbek i elementów z blachy powlekanej	m2		
		1,86 * 0,40	m2	0,744	
				RAZEM	0,744
13		Wykończenie ścian			
94 d.13	KNR 13-23 1001-11 kalk. własna	Zabezpieczenie okien i drzwi folią/taśmą	m2		
		poz.67	m2	19,140	
				RAZEM	19,140
95 d.13	KNR 4-01 0708-03	Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ościeżach szerokości do 40 cm	m		
		(2,60 * 2 + 1,55) * 4 + (1,65 * 2 + 1,50) * 4 + (1,65 * 2 + 1,40) * 4	m	65,000	
				RAZEM	65,000

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
96 d.13	NNRNKB 202 2021-01	Gładzie gipsowe o gr. 3 mm jednowarstwowe na ościeżach o szer. do 50 cm na podłożu z tynku	m2		
		poz.95 * 0,50	m2	32,500	
				RAZEM	32,500
97 d.13	KNR 4-01 0713-03 analogia	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych nie malowanych i nie tapetowanych na ścianach - PRZECIERANIE GŁADZI	m2		
		poz.96	m2	32,500	
				RAZEM	32,500
98 d.13	NNRNKB 202 1134-02	Gruntowanie podłoża preparatami gruntującymi - powierzchnie pionowe - ściany	m2		
		poz.97	m2	32,500	
				RAZEM	32,500
99 d.13	KNR 9-28 0301-02 analogia	Malowanie - dwukrotne z jednokrotnym gruntowaniem - ościeża kolor biały	m2		
		poz.98	m2	32,500	
				RAZEM	32,500
14		Posadzki			
100 d.14	NNRNKB 202 1134-01	Gruntowanie podłoża preparatami - powierzchnie poziome	m2		
		1,55 * 0,52 * 4	m2	3,224	
				RAZEM	3,224
101 d.14	KNR 0-12 1118-01	Posadzki z płytek gres układanych na klej, przygotowanie podłoża	m2		
		poz.100	m2	3,224	
				RAZEM	3,224
102 d.14	KNR 0-12 1118-05	Posadzki z płytek układanych metodą zwykłą	m2		
		poz.100	m2	3,224	
				RAZEM	3,224
15		Dostawa i montaż dźwigu			
103 d.15	Kalkulacja in - dywidualna	Dostawa i montaż dźwigu wraz uruchomieniem	kpl.		
		1,000	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
16		Zagospodarowanie terenu			
104 d.16	KNNR 6 0101-09 analogia	Koryta wykonywane ręcznie gł. 30 cm w gruncie kat. III-IV na całej szerokości jezdni i chodników	m2		
	Chodnik	8,47 * 2,00	m2	16,940	
	Opaska	8,75 * 0,50	m2	4,375	
				RAZEM	21,315
105 d.16	KNR 2-01 0202-05	Roboty ziemne wykon.koparkami przedsiębiornymi o poj.łyżki 0.60 m3 w gr.kat.III z transp.urobku samochod.samowyladowczymi na odległość do 1 km	m3		
		poz.104 * 0,3	m3	6,395	
				RAZEM	6,395
106 d.16	KNR 2-01 0235-02	Formowanie i zagęszczanie nasypów o wys. do 3.0 m spycharkami w gruncie kat. III-IV	m3		
		poz.105	m3	6,395	
				RAZEM	6,395
107 d.16	KNR 2-31 0103-04	Mechaniczne profilowanie i zagęszczenie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni w gruncie kat. I-IV	m2		
		poz.104	m2	21,315	
				RAZEM	21,315
108 d.16	KNNR 6 0111-02 analogia	Podbudowa pomocnicza i ulepszone podłoże z mieszanki związanej cemen- tem o klasie C3/4 - 22cm Krotność = 1,5	m2		
		poz.104	m2	21,315	
				RAZEM	21,315

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
109 d.16	KNNR 6 0502-02	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej grubości 6 cm na podsypce cemen- towo-piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem	m2		
		poz.104	m2	21,315	
				RAZEM	21,315
110 d.16	KNNR 6 0404-01	Obrzeża betonowe szare o wymiarach 20x6 cm na podsypce cementowo - piaskowej, spoiny wypełnione zaprawą cementową	m		
		2,68 + 6,21 + 8,75	m	17,640	
				RAZEM	17,640
111 d.16	KNNR 11 0711-02	Ręczne wykonanie trawników siewem w terenie płaskim w gruncie kat. III - Odtworzenie trawnika	m2		
		poz.110 * 0,50	m2	8,820	
				RAZEM	8,820
112 d.16	analiza indywidualna	Modernizacja ogrodzenia: - Rozbiórka 7mb - Uzupełnienie 2mb - Materiał z rozbiórki	kpl		
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000